

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Väikehanke objekt

Käesoleva väikehanke objektiks on Transpordiameti Jõhvi teenindusbüroos (aadress Pargi tn 54 Jõhvi) ruumide 114, 115 ja 123 remonttööd.

2. Mõisted

- 2.1. **Tellija** - käesoleva dokumendi tähenduses on tellijaks Transpordiamet
- 2.2. **Pakkuja** – väikehanke läbiviimisel pakkumuse esitanud ettevõtja.
- 2.3. **Töövõtja** – ehitusettevõtte, kellega on sõlmitud töövõtuleping remonttööde teostamiseks aadressil Pargi tn 54 Jõhvi.

3. Üldnõuded

- 3.1 Kõikide tööde puhul tuleb tagada büroohoone töötajate, külaliste ja tööde teostajate ohutus. Töövõtja peab arvestama, et hoone remonttööde teostamise ajal on hoone aktiivses kasutuses. Töövõtja peab tööde teostamise ajal piiritlema ja tähistama töömaa. Töövõtja peab arvestama, et mürarikaste tööde teostamisele võidakse esitatakse piiranguid tööpäeviti ajavahemikul 8.00 kuni 17.00.
- 3.2 Väikehanke alusdokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal. Sealhulgas vastutab Töövõtja:
 - ehitusobjektile olemasolevate Tellija varade säilimise eest;
 - töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektile;
 - enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
 - alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.
- 3.3 Lähtuda tuleb kõikidest tehnilistest dokumentidest kui tervikust. Juhul kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid), või võimaldavad mitmesugust tõlgendust tuleb hanke käigus esitada Tellijale küsimused selgituste saamiseks.
- 3.4 Juhul kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi on Tellijal õigus Töövõtu käigus valida Tellija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Tellija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.
- 3.5 Remonttööd peavad olema teostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele.
- 3.6 Remonttööde kvaliteeditingimuste määramisel peab võtma aluseks hea ehitustava, kõik Eestis kehtestatud nõuded, normid ja määrsused.
- 3.7 Pakkumuses tuleb arvestada kõikide vajalike tööde teostamisega, mis on vajalikud väikehanke alusdokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja väikehanke alusdokumentides kavandatud Tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud teenused, tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Tellija töövõtu koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.

- 3.8 Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Tervisekaitsetalitus, Tööinspektsioon, Keskkonnakaitse, jne).
- 3.9 Teostama ehitustööde läbiviimiseks kasutatavates ruumides hoolduskoristuse.
- 3.10 Teostama ehitusjärgse süvakoristuse tagamaks ehitustolmu täieliku kõrvaldamise ka varjatud kohtadest, nagu ventilatsiooni toru plafoonid, kaabliredelid, kütteradiaatorid, elektrikilpide sisemus, ripplagede pealsed, jne.
- 3.11 Tolmuvabaks loetakse objekti, kus on täielikult lõpetatud kõik ehituslikud-, puurimis-, koristus- ja viimistlustööd ning on teostatud objekti koristus vastavalt **EVS 807:2016**
- 3.12 Peatöövõtja vastutab lõpukoristusega seoses kõigi oma alltöövõtjate ja ka Tellija otsehangetega tarnitud seadmete välispindade puhastamise eest. Koristamise käigus kahjustatud pindade eest kannab vastutust peatöövõtja.

4. Tööde teostamise ajakava:

Tööde teostamine toimub objektil ühes etapis. Tööde orienteeruv teostamise aeg on: 09.10.2026 - 06.11.2026 (28 kalendripäeva).

5. Ehitus- ja remonttööde üldised nõuded

- 5.1 Remondi käigus tekkivate jäätmete, prahi vedu ja utiliseerimine.
- 5.2 Viimistlustööde puhul tuleb jälgida, et viimistluskihi alus peab olema liikumatu, tasane ja kuiv. Viimistluskiht peab püsima terve ja säilitama omadused. Aluspinnas ei tohi olla viimistluskihti, kinnitusi või vuugitäiteid söövitavaid, niisutavaid või värvivaid aineid ega tarvikuid.
- 5.3 Enne maalritööde algust tuleb kõik värvimata jäävad pinnad kaitsta nii, et need ei määrdu ega kahjustu maalritööde ajal.
- 5.4 Seinte puhul peab kasutama värvi, mis on mõeldud intensiivseks kasutamiseks, mis on vee- ja kulumiskindel ning talub sagedast puhastamist aktiivsete pesuvahenditega.
- 5.5 Töövõtja peab tagama objekti remonditavates ruumides tolmu leviku tõkestamise selle kokku kogumise teel (võtma rakendusele meetmed ehitustolmu leviku tõkestamiseks).
- 5.6 Ruumide värvimistööde teostamisel eemaldada ruumis olev mööbel. Mööbli hilisem tagasipaigaldus, kui tehnilises kirjelduses ei ole märgitud teisiti.
- 5.7 Töövõtja peab paigaldama üksnes tugevvoolukaabelduse. Nõrkvoolu kaabelduse teostamiseks peab töövõtja võimaldama ligipääsu vastavale ettevõttele.
- 5.8 Töövõtja peab vajadusel demonteerima ja tagasi paigaldama tööde teostamisele ettejäävad valgustid, seinakontaktid, lülitid, jms.
- 5.9 Ehitusmahtude ja täpsete mõõtude määratlemise kohustus on Pakkujal.
- 5.10 Samaväärseks loetakse toodet, kui ta vastab visuaalselt samale välimusele, stiilile ja mõõtudele, toote materjalide omadused peavad olema samad või paremate parameetrite, kvaliteedi, hooldus ja kasutusmugavusega, värvid peavad olema samad hanke tingimustes kirjeldatuga. Samaväärsuse tõendamise kohustus on Töövõtjal.

6. Ehitus- ja remonttööd

6.1 Ruum 114 (kabinet) ~8,2 m²

DEMONTEERIMISTÖÖD:

1. Eemaldada ja utiliseerida ruumist 114 olev mööbel.
2. Demonteerida ja utiliseerida ruumi laest ripplaeplaadid ja -karkass.
3. Demonteerida ja utiliseerida ripplae 2 valgustit.
4. Demonteerida ja utiliseerida ruumis olevad pistikud ja lülitid.
5. Demonteerida ja utiliseerida ruumi põrandaliistud.
6. Demonteerida ja utiliseerida ruumi uksealiistud
7. Demonteerida ja utiliseerida olemasolevad aknakatted (lamellkardinad).
8. Demonteerida ja utiliseerida ruumis olev elektriradiaator.

REMONTTÖÖD:

1. Katta remonttööde ajaks kinni ruumi seinal olev õhksoojuspump.
2. Teostada ruumi seinte ja aknapalede kohtparandused. Seejärel seinad ja aknapaled viimistleda ning värvida. Seinte värvitoon heleroheline, Tikkurila F444 Silence või muu samas toonis seina värv. Aknapalede värvitoon valge (sarnane olemasolevaga).
3. Paigaldada ruumi uus ripplae karkass ja ripplaeplaadid (600 mm x 600 mm), värvus valge (plaatide valik kooskõlastada Tellijaga).
4. Paigaldada lakke 2 uut ripplae LED valgustit 600 mm x 600 mm, varem demonteeritud valgustite asemele.
5. Paigaldada ruumi uksele uued puidust uksealiistud (värvus: valge).
6. Paigaldada põrandale uued puidust põrandaliistud (värvus: hall), kõrgusega 6 cm.
7. Paigaldada ruumi aknale uus lamellkardin. Värvus valge (kangas: poolpimendav, täpne kangas kooskõlastada Tellijaga). Aknaava mõõt: kõrgus 1375 mm, laius 1005 mm.
8. Paigaldada ruumi uus elektriradiaator Atlantic F125 CMG-PACK0/M (või samaväärne radiaator), võimsus 2000W.
9. Paigaldada ruumi uus valgusti lüliti ja pistikupesad (ABB või samaväärsed).
10. Teostada ruumis remondi järgne koristus.

6.2 Ruum nr 115 (kabinet) ~7,7 m²

DEMONTEERIMISTÖÖD:

1. Eemaldada ruumist 114 olev mööbel ja ladustada see tellija poolt näidatud asukohas (hilisem tagasi paigaldamine).
2. Demonteerida ja utiliseerida ruumi laest ripplaeplaadid ja karkass.

3. Demonteerida ja utiliseerida 2 ripplae valgustit.
4. Demonteerida ja utiliseerida ruumis olevad pistikud ja lülitid.
5. Demonteerida ja utiliseerida ruumi põrandaliistud.
6. Demonteerida ja utiliseerida olemasolevad aknakatted (lamellkardinad).
7. Demonteerida ja utiliseerida ruumis olevad 2 elektriradiaatorit.

REMONTTÖÖD:

1. Katta remonttööde ajaks kinni ruumi seinal olev õhksoojuspump.
2. Teostada ruumi seinte ja aknapaleda kohtparandused. Seejärel seinad ja aknapaled viimistleda ning värvida. Seinte värvitoon $\frac{3}{4}$ osas beež, värvitoon: Tikkurila Y467 Shawl või samas toonis muu seina värv (täpne toon kooskõlastada Tellijaga) ja $\frac{1}{4}$ osas valge (akende poolne sein), värvi toon: Tikkurila F497 Paper või samas toonis muu seina värv (täpne toon kooskõlastada Tellijaga), aknapaleda värvitoon valge (sarnane olemasolevaga).
3. Paigaldada ruumi lakke uus ripplae karkass ja uued ripplaeplaadid (600 mm x 600 mm), värvus valge (plaatide valik kooskõlastada Tellijaga).
4. Paigaldada lakke 2 uut ripplae LED valgustit 600 mm x 600 mm, varem demonteeritud valgustite asemele.
5. Paigaldada ruumi põrandale uus plaatvaip Orion TS 76, värvus: tumehall (või muu samaväärne vaipkate).
6. Paigaldada põrandale uued puidust põrandaliistud, analoogsed olemasolevatega (värvus: hall), kõrgusega 6 cm.
7. Paigaldada ruumi 2 aknale uued aknakatted: 2 lamellkardinat (mõlema aknaava mõõdud: kõrgus 1390 mm, laius 1013 mm), värvus: valge (kangas: poolpimendav, täpne kardina kangas kooskõlastada Tellijaga).
8. Paigaldada ruumi 2 uut elektriradiaatorit Atlantic F125 CMG-PACK0/M (või samaväärne radiaator), võimsus 2000W.
9. Paigaldada ruumi uus valgusti lüliti ja pistikupesad (ABB või samaväärsed)
10. Teostada ruumis remondi järgne koristus.
11. Paigaldada ruumi tagasi sealt eemaldatud mööbel.

6.3 Ruumi 123 (koridor) ~8 m²

DEMONTTEERIMISTÖÖD:

1. Eemaldada ja utiliseerida ruumis olev mööbel (abiliaud ja seinakaart).

2. Demonteerida ja utiliseerida ruumi laest ripplaeplaadid ja karkass.
3. Demonteerida ja utiliseerida laest 2 süvistatud laevalgustit.
4. Demonteerida ja utiliseerida ruumi põrandaliistud.
5. Demonteerida ja utiliseerida ruumi uksealiistud.

REMONTTÖÖD:

1. Teostada ruumi seinte ja aknapalede kohtparandused. Seejärel seinad viimistleda ning värvida. Seinte värvitoon beež Tikkurila Y467 Shawl või muu samas toonis seina värv.
2. Paigaldada ruumi lakke uus ripplae karkass ja ripplaeplaadid (60 mm x 600 mm), värvus valge (plaatide valik kooskõlastada Tellijaga).
3. Paigaldada lakke 2 uut ripplae LED valgutit 600 mm x 600 mm, varem demonteeritud süvistatud valgustite asemele.
4. Paigaldada ruumi 2 uksele uued puidust uksealiistud (värvus: valge) ja 2 uut lävepakku (sarnased olemasolevatega).
5. Kõigi demonteeritud lülitite ja pistikupesade asemele paigaldada uued pistikupesad ja lülitid (ABB või samaväärsed).
6. Paigaldada põrandale uued puidust põrandaliistud (värvus: hall), kõrgusega 6 cm.
7. Teostada ruumis remondijärgne koristus.
8. Paigaldada ruumi üks madal kapp ja riidenagi (eemaldatud eelnevalt ruumist 115).

7. Hinnapakkumuse esitamine

Enne hinnapakkumise esitamist palume tutvuda remondiobjektiga kohapeal, et hinnata tööde tegelikku mahtu ja tingimusi ning koostada võimalikult täpne ja terviklik hinnapakkumine. Kontaktisik objektiga tutvumiseks on Transpordiameti haldusosakonna piirkonna haldur, Kristi Palits, tel +372 5750 2980, email: kristi.palits@transpordiamet.ee.

Lisa: Jõhvi büroo majaplaan